

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
86

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Πάπαρη Μαντινείας Ν. Αρκαδίας. 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 154 σε κοινόχρηστο χώρο. 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του 427 Β χώρου, από χώρο για ανέγερση κτιρίου Χωροφυλακής και μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο - πλατεία.......... 5

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για το Γυμνάσιο Παλαιοχωρίου, Ν. Γρεβενών 6

Καθορισμός χώρου για το κέντρο Υγείας στη Δεσκάτη Γρεβενών και καθορισμός όρων δόμησης.......... 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Τις υπ' αριθ. 276/1983 και 898/1983 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Τις υπ' αριθ. 15/1983 και 120/1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 10/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο χώρο που χαρακτηρίστηκε για Σχολείο με το από 4.5.1976 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείων» (ΦΕΚ 273/Δ) και στο απέναντι από αυτό οικοδομικό τετράγωνο, καθώς και ο αποχαρακτηρισμός ως Σχολείου του με στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι τμήματος του χώρου Σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3661/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται σε τμήμα της πλευράς του με στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι οικοδομήσιμου χώρου και στον απέναντι χώρο που τροποποιούνται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Κλ. 1:500
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΚΥΖΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΑΒΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.230
Γ.231
Γ.234
Γ.100
Γ.3661/86
ΑΘΗΝΑ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7189/308 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών Περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το με αριθμ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις αριθμ. 487/1982 και 860/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την αριθμ. 586/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

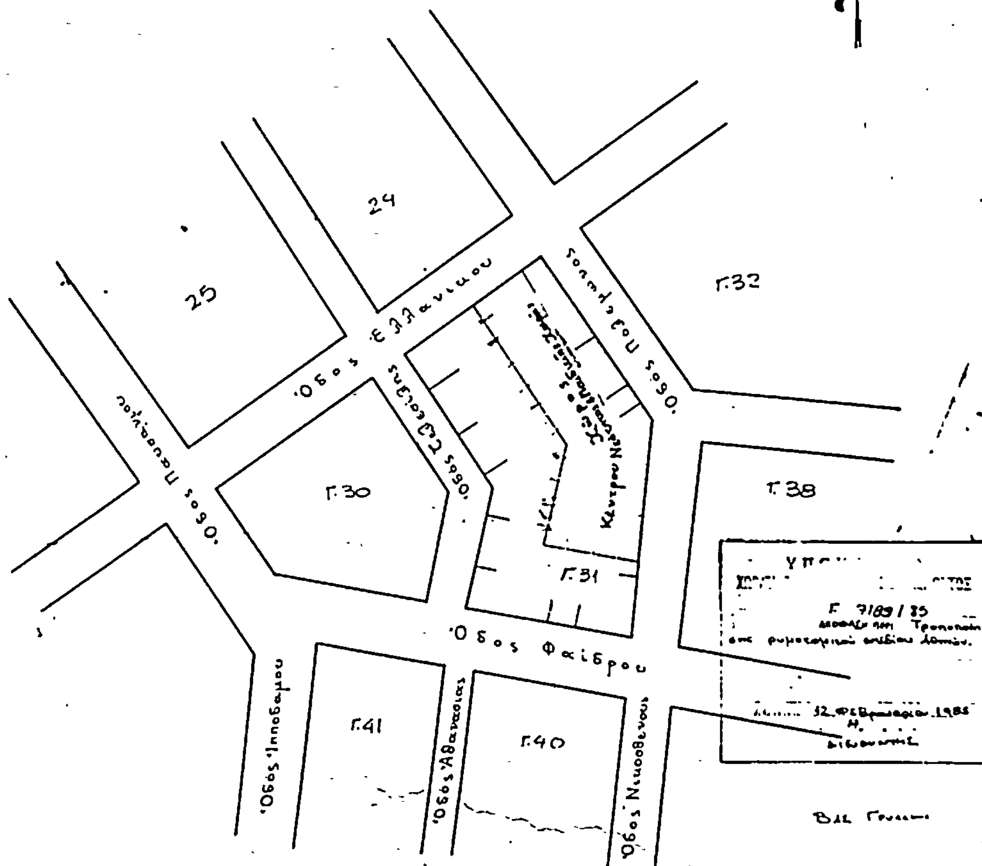
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αριθμ. 31 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Νικοσθένους, Πολέμωνος, Ελλανίκου, Τελεσίλης και Φαίδρου ως χώρου Κέντρου Νεότητος και Παιδικής Χαράς, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 7189/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 160 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Πάπαρη Μαντινείας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

3. Την 3/4.2.84 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Πάπαρη, που καθορίζει το χώρο όπου θα γίνει το κοινοτικό κατάστημα.

4. Το από 6.2.84 αποδεικτικό δημοσίευσης της πιο πάνω απόφασης.

5. Την 8/7.4.84 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Πάπαρη, που οριστικοποιεί τη 3/4.2.84 απόφασή του.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα που σύνταξε η Τ.Υ.Δ.Κ. τη 13.9.83 και θεώρησε τη 14.9.83 και στο οποίο φαίνεται το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α οικοπεδικής έκτασης 416.94 μ2 που επιλέχθηκε για την ανέγερση κοινοτικού γραφείου.

7. Τη με αρ. 86/84/23.1.85 (θέμα 2ο) θετική γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. του Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το χώρο στην κοινότητα Πάπαρη Μαντινείας, που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αρκαδίας υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και που συνοδεύει την παρούσα ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

Η παρούσα που ισχύει από σήμερα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΣΠ. ΤΣΙΡΙΜΠΑΣ

Αριθ. 3774/320 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 154 σε κοινόχρηστο χώρο.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών», (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 171/84 και 216/84 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

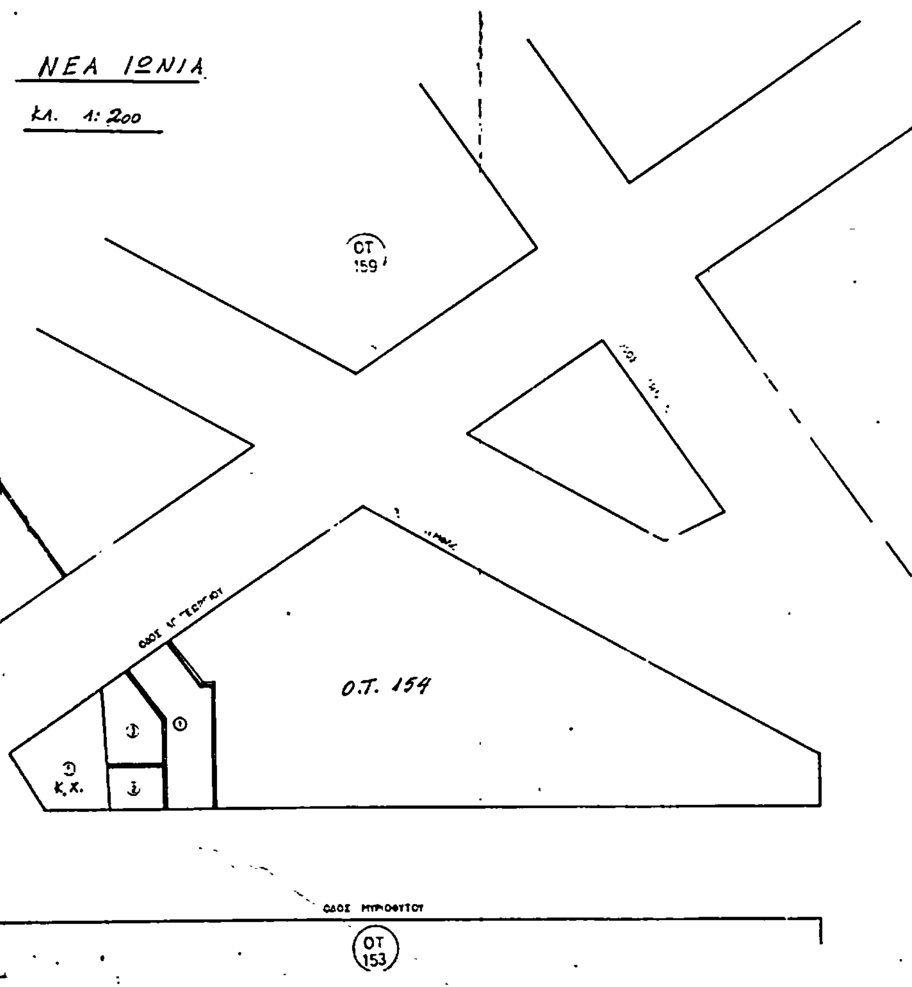
7. Την πράξη 3 της συνεδρίας 3/17.1.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 154 σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και συνοπτικό αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
1	[illegible] ΧΑΡΑ[illegible]	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6	Ν. ΙΩΝΙΑ
2	[illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]	ΗΡΑΚΛΕΙΟ
3	[illegible] ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6	Ν. ΙΩΝΙΑ
4	[illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ	—»— 27	—»—
4	[illegible]	—»—	—»—
5	Δ.Ε.Η.	[illegible]	ΑΘΗΝΑ
6	[illegible]	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 23	Ν. ΙΩΝΙΑ



Αριθμ. 40079/4458 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του 427 Β χώρου, από χώρο για ανέγερση κτιρίου Χωροφυλακής και μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο - πλατεία.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Την υπ' αριθμ. 327/83 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 16 της συνεδρίας 34/11.10.84 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του 427 Β χώρου, από χώρο για ανέγερση κτιρίου Χωροφυλακής και μετατροπή του σε κοινόχρηστο πλατεία, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Οκτωβρίου 1984

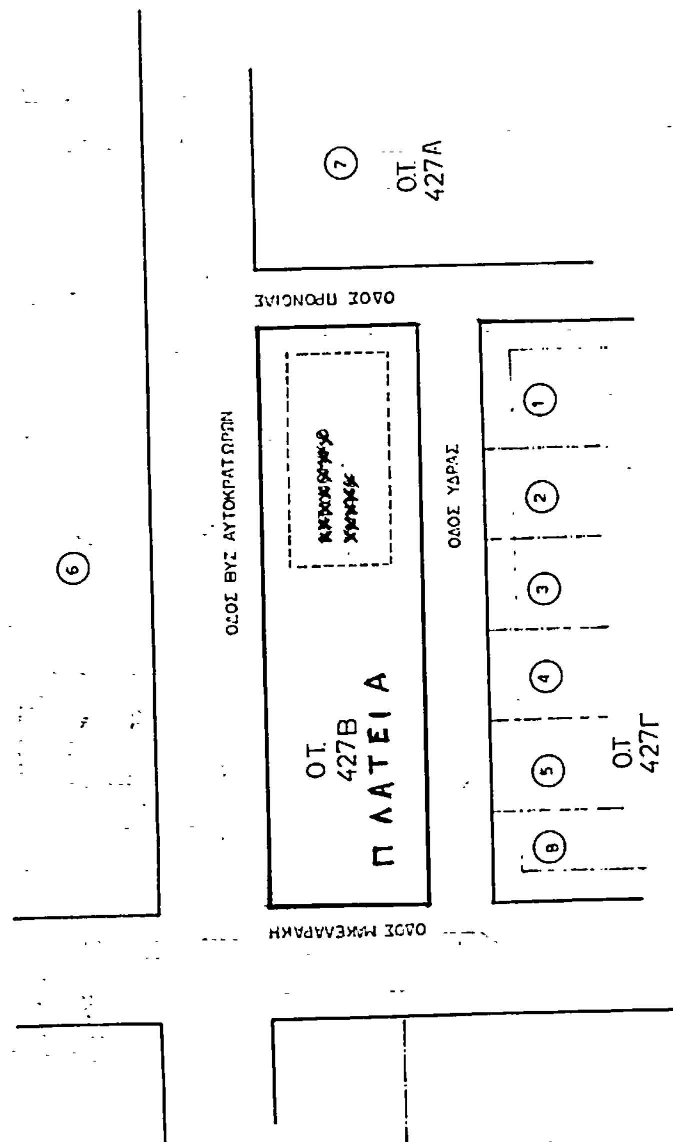
Η Νομάρχης
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ. 427Β

Συνοδεύει την υπ' αρ. 40079/4458/84 απόφαση κ. Νομάρχη ΔΙΑΑ.
Η Διευθύντρια ΔΠΔΑΑ
Σ. Παναγιωτοπούλου



Αριθ. ΠΕ 279 (6)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για το Γυμνάσιο Παλαιοχωρίου, Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. του 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Τον Α.Ν. 314/68, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83 (άρθρο 26), καθώς και το 443/83 Π.Δ. για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες (ΦΕΚ 165Α/83).

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.1985) με τον οποίο συμπληρώθηκε ο Ν. 1337/83.

4. Το Ν. 3200/55 για τη διοικητική αποκέντρωση.

5. Το Β.Δ. 532/70 για την συμπλήρωση διατάξεων διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό του 712/70 Β.Δ. για τον καθορισμό των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δ.Ε., όπως και τα σε εκτέλεση του Β.Δ. 677/71 και 198/73.

6. Το Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74.

7. Το 10689/16.6.1983 συμβόλαιο δωρεάς αγρού έκτασης 8500 τ.μ. από την κοινότητα Παλαιοχωρίου προς τη σχολική εφορεία του μικτού Γυμνασίου Παλαιοχωρίου.

8. Τα 12/2/18.10.84 πρακτικά ΣΧΟΠΝ Γρεβενών, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τα υπ' αριθμ. 12/2/18.10.84 πρακτικά ΣΧΟΠΝ Γρεβενών και καθορίζουμε το χώρο που καταλαμβάνει ο αγρός Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α, έκτασης εννέα περίπου στρεμμάτων, που βρίσκεται στις παρυφές του οικισμού Παλαιοχωρίου και πάνω στον επαρχιακό δρόμο Γρεβενά, Ποντινή - Παλαιοχώρι (όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) για την ανέγερση Γυμνασίου με τους παρά κάτω όρους και περιορισμούς δόμησης.

Σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.

Αρτιότητα : 4.000 τ.μ.

Π. Κάλυψης : 10 %

Συντελεστής δόμησης : 0,2

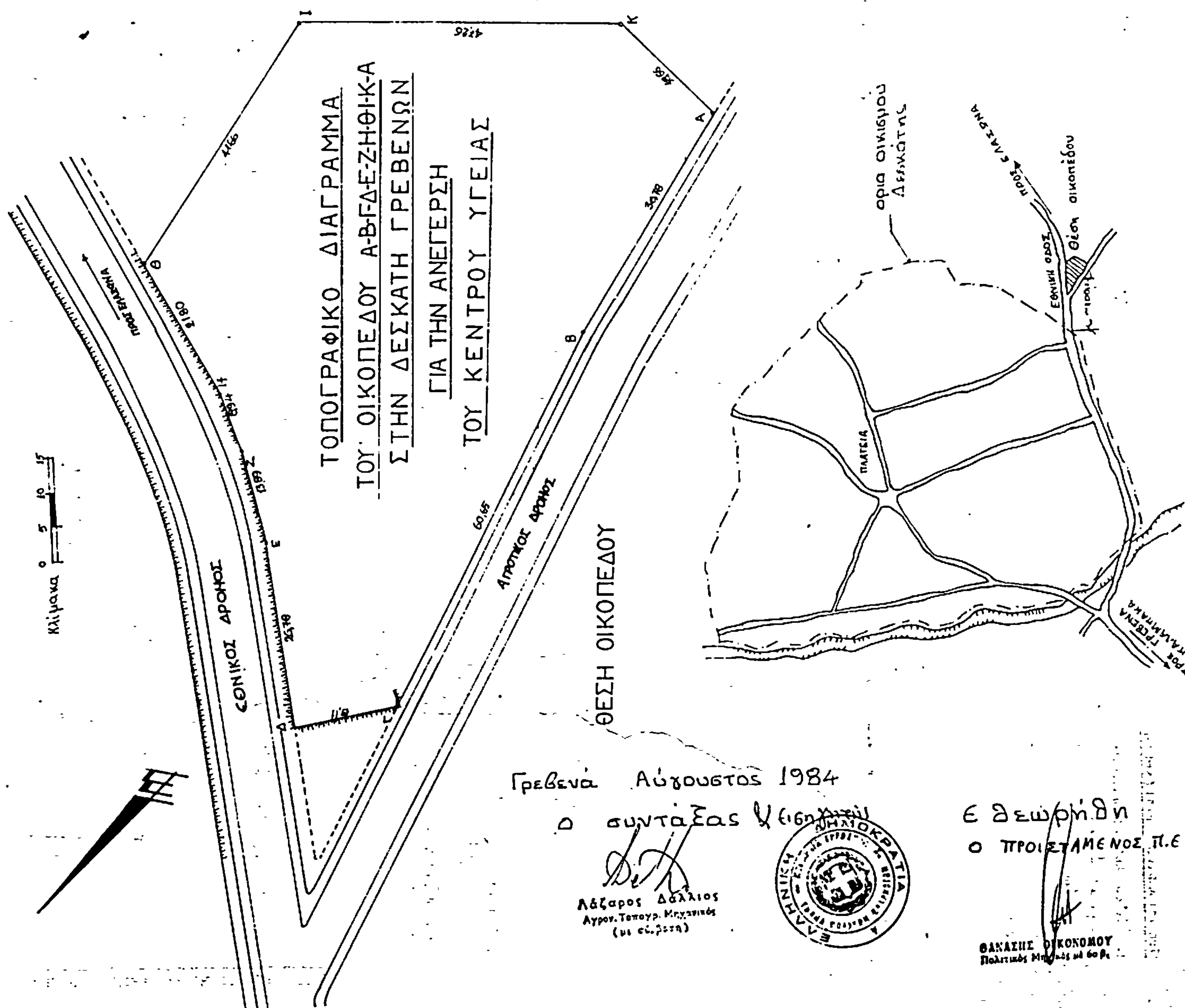
Μέγιστο ύψος : 8,50 μ. συν. 3, 50 μ. ύψος στέγης.

Αποστάσεις από τα όρια 5,0 μ. και 20 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ



Αριθ. ΠΕ 241 (7)

Καθορισμός χώρου για το κέντρο Υγείας στη Δεσκάτη Γρεβενών και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κ.λπ.».

2. Τον Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83 (άρθρο 26), καθώς το 443/83 Π.Δ. για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες (ΦΕΚ 165 Α/83).

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) με τον οποίο συμπληρώθηκε ο Ν. 1337/83.

4. Το Β.Δ. 532/70 για τη συμπλήρωση διατάξεων διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό του 712/70 Β.Δ. για τον καθορισμό των διατηρούμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, όπως και τα σε εκτέλεση του Β.Δ. 677/71 και 198/73 που εκδόθηκαν.

5. Το Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/74.

6. Το Ν. 3200/1955 για τη διοικητική αποκέντρωση.

7. Την απόφαση 165237/5911/13.9.1983 του Υπ. Γεωργίας για την παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης 4800 τ.μ. για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην περιοχή Δήμου Δεσκάτης Γρεβενών.

8. Την έκθεση επιλογής και καταλληλότητας του γηπέδου για την ανέγερση κέντρου Υγείας Δεσκάτης Γρεβενών, υπογραμμένη από τους : α) Ν. Λιάκο, β) Κόφτη και γ) Γ. Κόγιο ορισμένη ομάδα επιλογής.

9. Τα από 5.12.1983 έγγραφα ομάδας εργασίας Υπ. Υγείας και Πρόνοιας με θέμα «έκθεση – στοιχεία φακέλλου για το χαρακτηρισμό θέσης Κέντρων Υγείας του Ν. Γρεβενών» και «παρατηρήσεις σχετικά με τη διαδικασία χαρακτηρισμού και τους προτεινόμενους όρους δόμησης για το Κέντρο Υγείας Δεσκάτης».

10. Το 68551/4827/1.12.83 έγγραφο της Δ/νσης Γ3 ΥΧΟΠ για τις Πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας.

11. Τη με αριθμό 6/1/20.1.83 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝ Γρεβενών για τον καθορισμό χώρου για το Κέντρο Υγείας στη Δεσκάτη Γρεβενών και καθορισμό όρων δόμησης.

12. Τον Α.Ν. 261/68.

13. Τη 2919/20.12.83 Απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών «περί καθορισμού χώρου για το Κέντρο Υγείας στη Δεσκάτη Γρεβενών και ορισμός όρων δόμησης», αποφασίζουμε :

1. Ανακαλούμε τη 2919/83 Απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών επειδή κατά το χρόνο της έκδοσης δεν ήταν σύννομη πρός το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

2. Εγκρίνουμε την 6/1/20.12.83 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ επειδή το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1512/85 και καθορίζουμε το χώρο (Α.Β. Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) έκτασης 4800 τ.μ. εκτός οικισμού εντός ζώνης Δεσκάτης (όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και οδοιπορικό σκαρίφημα) για την ανέγερση κέντρου Υγείας με τους παρά κάτω όρους και περιορισμούς δόμησης.

Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

Απόσταση από τον Εθνικό δρόμο Δεσκάτης - Ελασσόνας 30 μ.

Απόσταση από τα όρια οικοπέδου και τον αγροτικό δρόμο 2,5 μ.

Κάλυψη : 30 %

Συντελεστής δόμησης : 0,6

Όροφοι : 2 στην όψη προς τον Εθνικό δρόμο που μπορούν να γίνονται 3 όροφοι στο πίσω κτίσμα λόγω κλίσης του εδάφους.

Μέγιστο ύψος : 7,5 μ. στην όψη προς τον Εθνικό δρόμο και λόγω κλίσης εδάφους 10,50 μ. στο πίσω τμήμα.

Στέγη : ύψος 2,50 μ. (στον Κορφιάτη).

Η παρούσα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 8 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ

